Die Vor-Ort-Beratung als Grundstein für den Erfolg

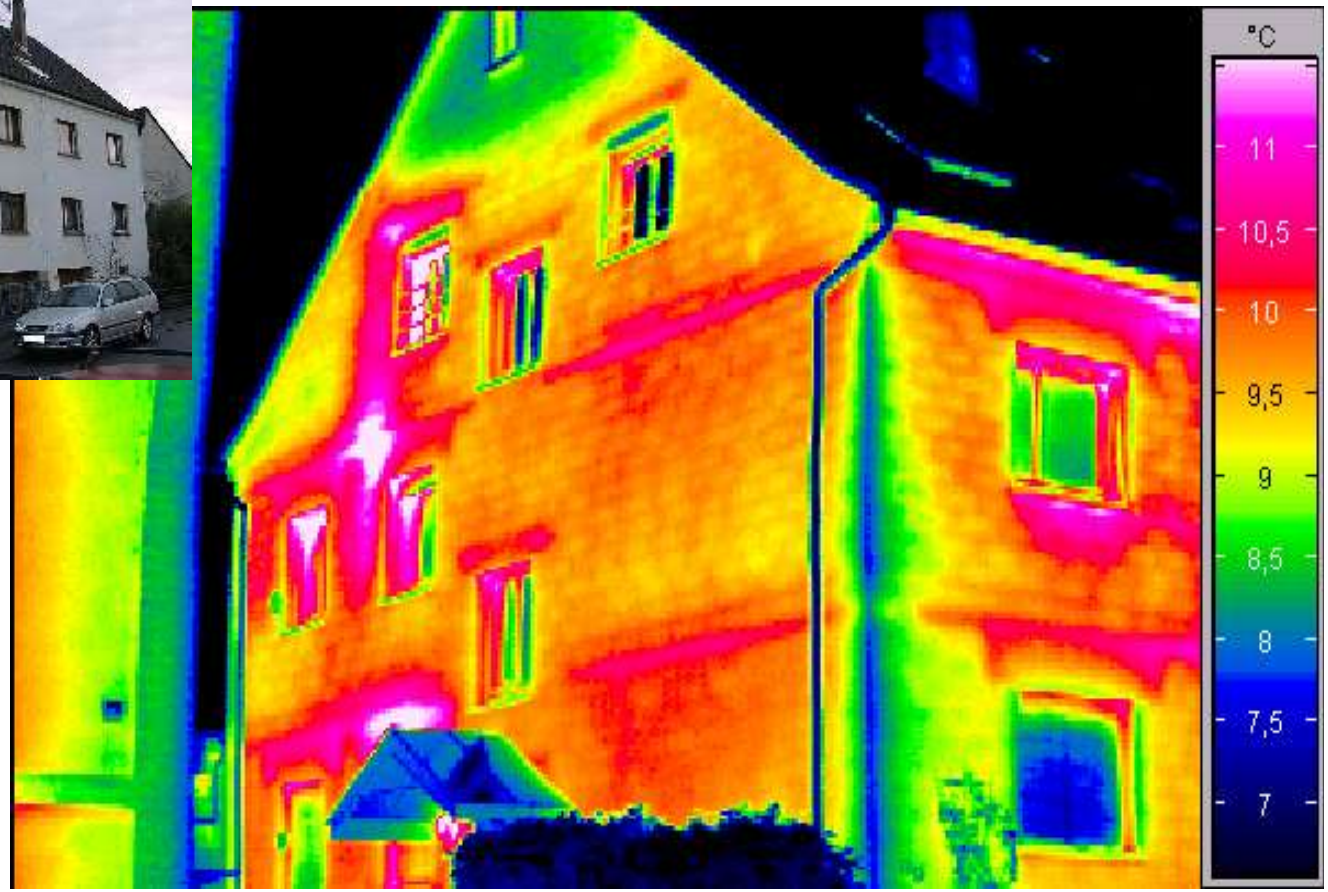
Dipl.-Ing. Oliver Völksch

Energieagentur Rhein-Main

- Staatlich geförderte Vor-Ort-Energieberatungen
- Thermografische Gebäudeuntersuchungen
- Blower-Door-Tests
- Energiebedarfsausweise
- Nachweise für KfW-Programme
- Berater im Rahmen der Hessischen Energiesparaktion
- Raumklimamessungen
- Neubauberatungen
- Stationäre Energieberatungen

- Fördermittelauskunft www.foerderdata.de

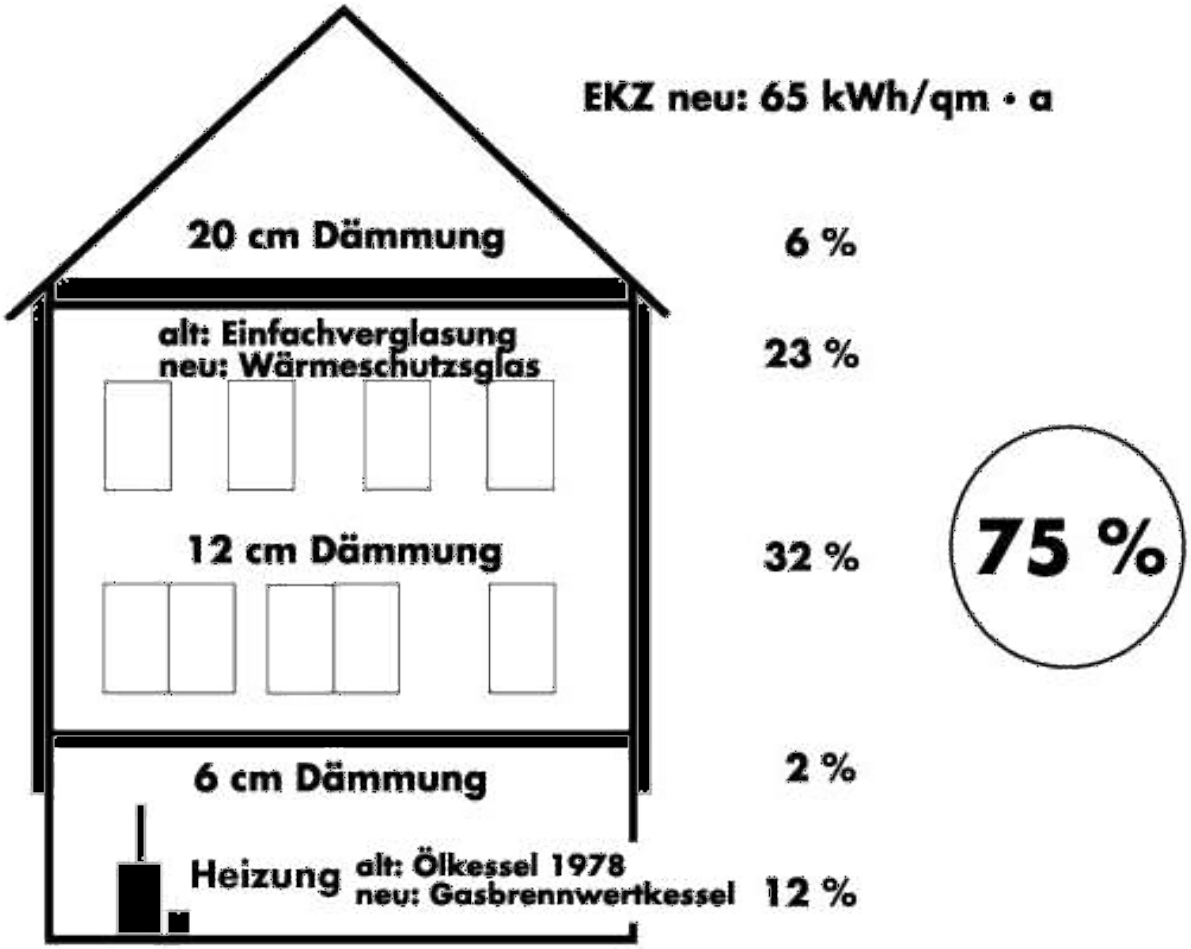
Energieverluste sichtbar gemacht



Einsparpotenziale im Gebäudebestand - ein Beispiel

MFH Baujahr 1962
beheitzte Fläche: 650 qm
EKZ alt: 260 kWh/qm • a

EKZ neu: 65 kWh/qm • a



Quelle: ufit tübingen

Umweltentlastung und Heizkosteneinsparung pro Jahr

Ist-Zustand	Einsparung	Sanierter Zustand
17.000 l Öl	12.500 l Öl	4500 m³ Gas
54 t CO_2	42 t CO_2	12 t CO_2
6.500 €	4700 €	1800 €

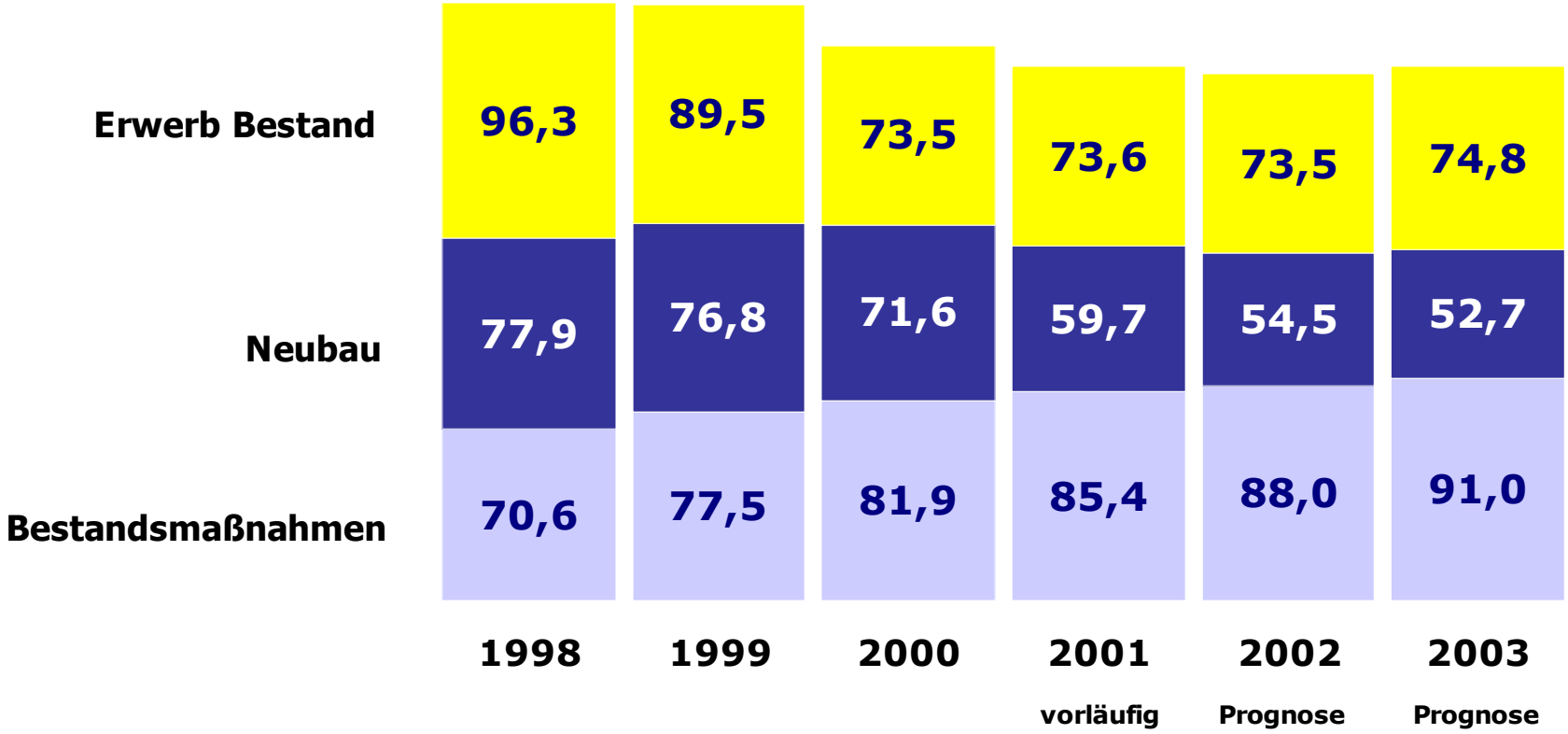
Inhalte der Vor-Ort-Energieberatung

- Besichtigung des Gebäudes
- Schwachstellenanalyse für alle Gewerke
- Ist-Zustand und Einsparpotenziale durch Simulation
- Erstellung eines Maßnahmenkatalogs zur Energieeinsparung
- Konkrete Handlungsempfehlungen
- EnEV-Vorgaben für Bestandsgebäude

Inhalte der Vor-Ort-Energieberatung

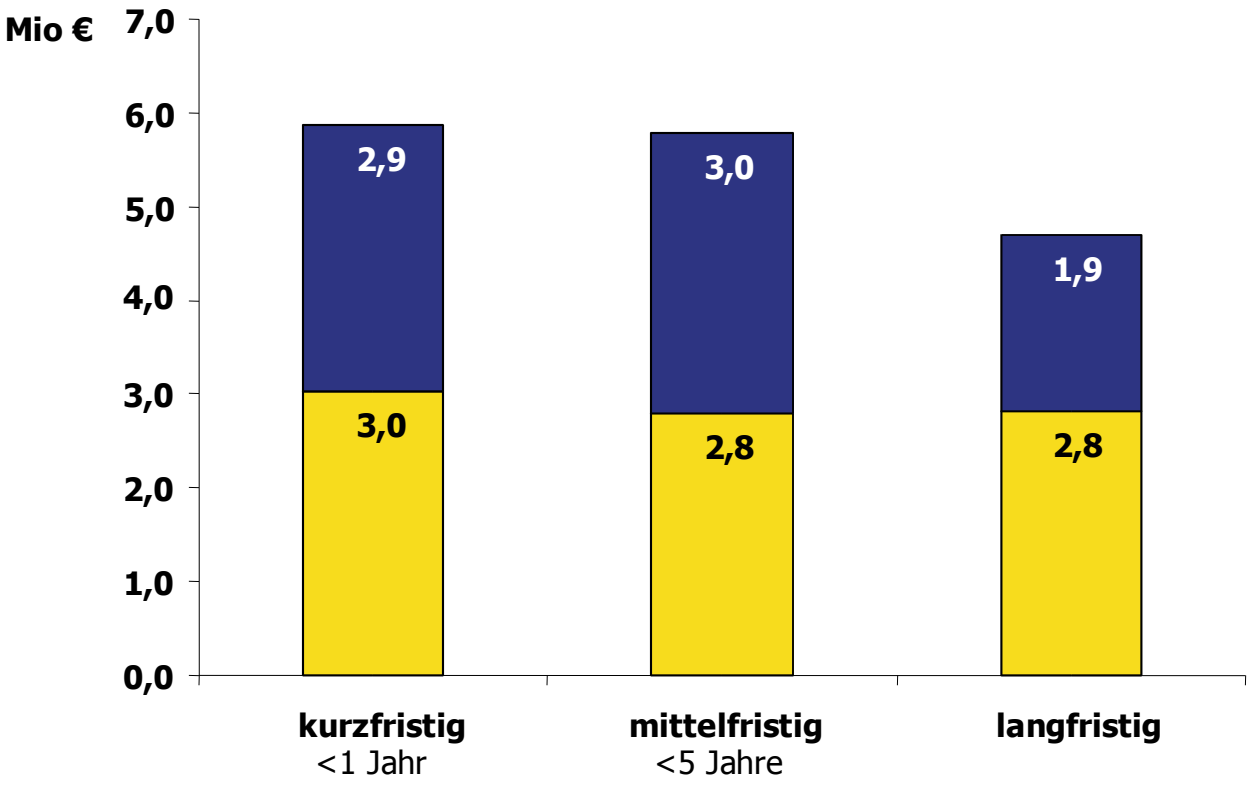
- Grobkostenschätzung und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung
- Emissionsbilanz
- Regenerative Energiequellen
- Informationen zu Förderprogrammen
- Nachweis für KfW-Gebäudesanierungsprogramm (Paket 4)
- Abschlussgespräch

Investitionsvolumen im Wohnungsmarkt (in Mrd. €)



Quelle: GEWOS GmbH

Zusatzinvestitionen nach Vor-Ort-Beratung



Zusatz-Invest. nach Beratung

Ohnehin geplante Investition

Basis der Befragung:
480 Vor-Ort-Energieberatungen

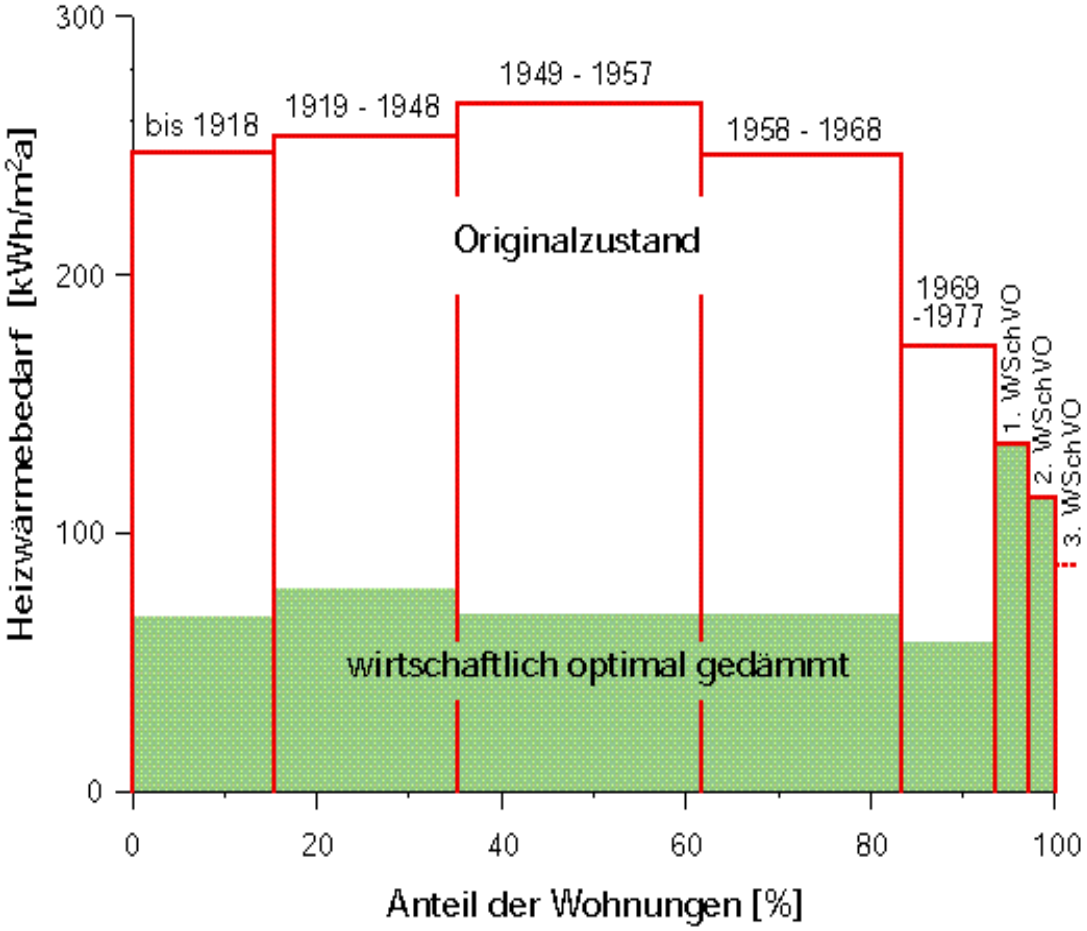
Ergebnis aufsummiert:
ca. 16,5 Mio € an Maßnahmen
ca. 7,8 Mio € an Mehrinvestitionen
ca. 1/3 davon kurzfristig

Ø 35.000 € an Maßnahmen nach jeder Energieberatung
Ø 16.000 € an Mehrinvestionen nach jeder Energieberatung

Erfolg durch die Vor-Ort-Energieberatung

- **Enorme Energieeinsparpotenziale im Gebäudebestand werden aufgezeigt.**
- **Umsetzung von Maßnahmen zur Energieeinsparung wird durch individuelle und unabhängige Beratung voran getrieben.**
- **Information UND Zugang zu Förderprogrammen.**
- **Investitionsbereitschaft wird gesteigert und der Modernisierungsmarkt nachhaltig erweitert.**

Einsparpotenziale im Gebäudebestand



Kosten der Energieberatung

Anzahl der Wohneinheiten	Bundesanteil	Eigenanteil des Beratungsempfängers
bis 2 WE	€ 300,-	€ 350,-
bis 6 WE	€ 320,-	€ 450,-
bis 15 WE	€ 340,-	€ 700,-
bis 30 WE	€ 360,-	€ 1.050,-
bis 60 WE	€ 380,-	€ 1.400,-
bis 120 WE	€ 400,-	€ 1.750,-

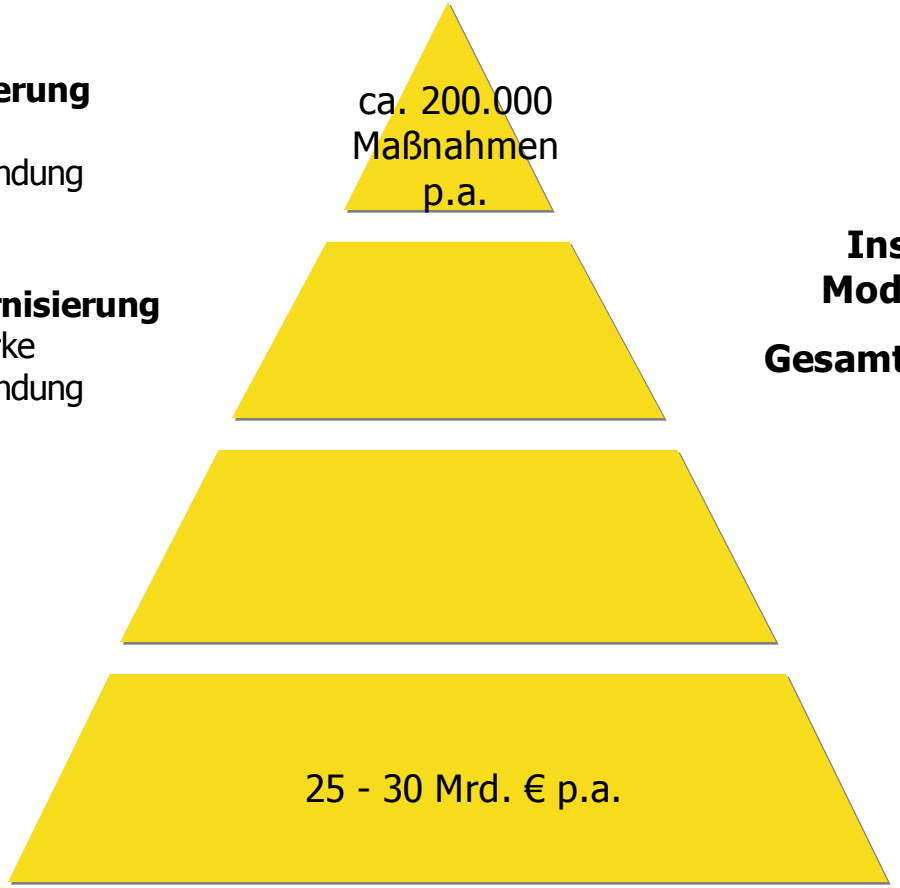
Modernisierungsmarkt

Komplexe Modernisierung
- > 50.000 €
- i.d.R. Architekteneinbindung

Umfangreiche Modernisierung
- Koord. mehrere Gewerke
- keine Architekteneinbindung

Einfache Mod.
- 1-2 Gewerke
- Handwerkervergabe

DIY
- Eigenleistung
- Ø 1.500 €



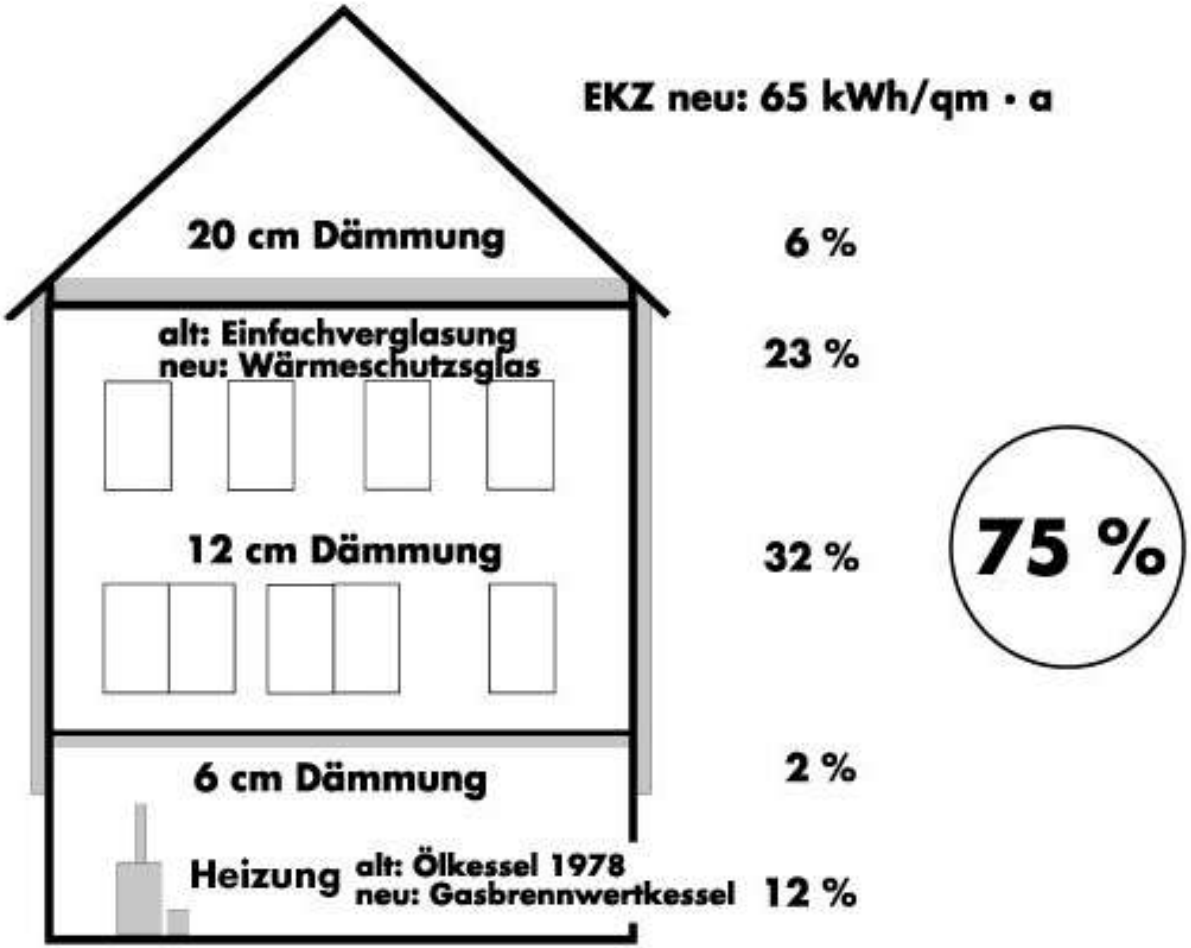
Insgesamt ca. 4 Mio Modernisierungen p.a.

Gesamtvolumen ca. 88 Mrd.€

Einsparpotenziale im Gebäudebestand - ein Beispiel

MFH Baujahr 1962
beheitzte Fläche: 650 qm
EKZ alt: 260 kWh/qm · a

EKZ neu: 65 kWh/qm · a



Quelle: ufit tübingen