zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

dena
Deutsche Energie Agentur

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

„Niedrigenergiehaus im Bestand“

Nicole Pillen

Impulse für energieeffiziente Wohngebäude
Hofheim, 28.10.2004

Die Deutsche Energie-Agentur
Gesellschafter

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

50 Prozent	**Bundesrepublik Deutschland**
	vertreten durch: • Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit (BMWA) • Bundesministerium für Verkehr-, Bau- und Wohnungswesen (BMVBW) • Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit (BMU)
50 Prozent	**Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)**
Geschäftsführung	**Stephan Kohler**

Die Deutsche Energie-Agentur GmbH
Aufsichtsrat

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Aufsichtsratsvorsitzender

Wolfgang Clement

Bundesminister für Wirtschaft und Arbeit

Stellv. Aufsichtsratsvorsitzender

Hans W. Reich

Vorstandssprecher der Kreditanstalt für Wiederaufbau

Dr. Manfred Stolpe

Bundesminister für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen

Dr. Tessen von Heydebreck

Vorstandsmitglied der Deutschen Bank

Detlef Leinberger

Vorstandsmitglied der Kreditanstalt für Wiederaufbau

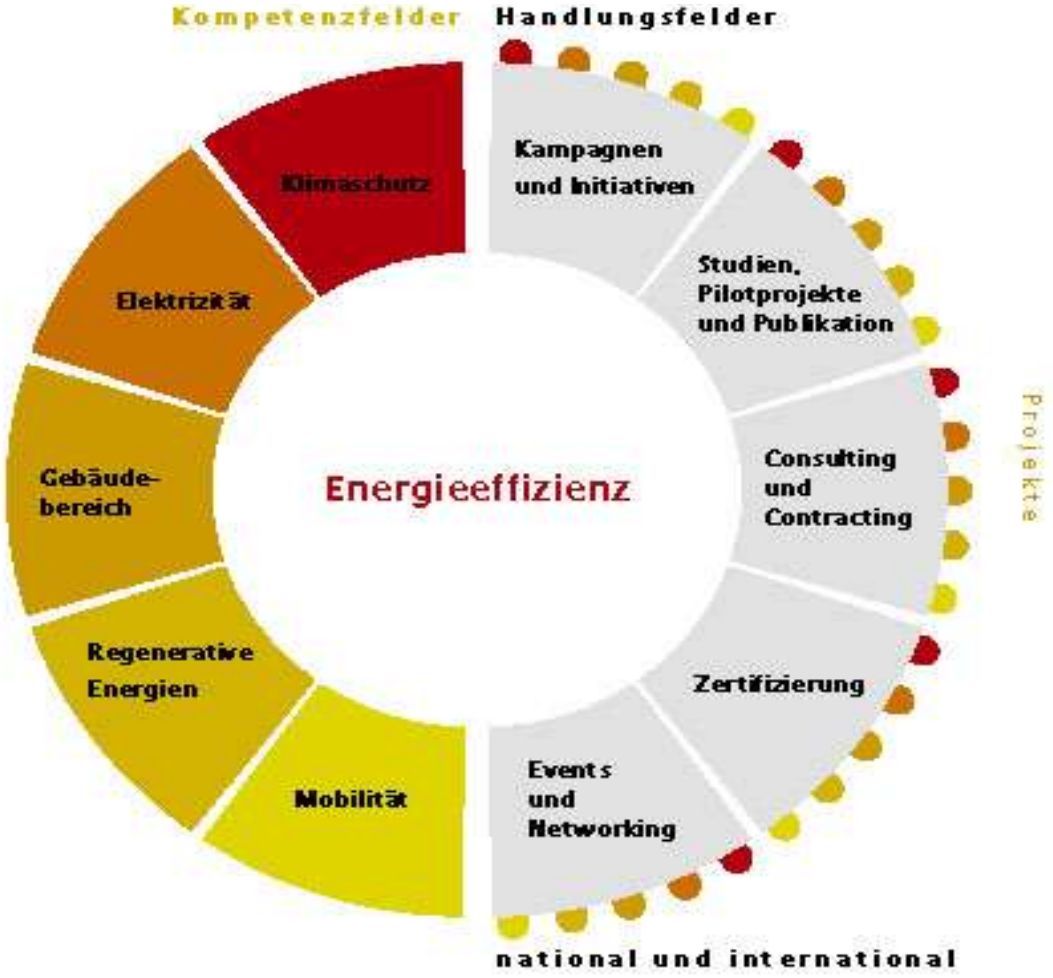
Jürgen Trittin

Bundesminister für Umwelt, Naturschutz und Reaktorsicherheit

Die Deutsche Energie-Agentur

Organisationsstruktur der dena

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.



Energieeffizienz im Gebäudebereich
Projekte (Übersicht)

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Dachmarke

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Projekt	Projekt	Projekt	Projekt	Kampagne
Energiepass für Gebäude	Niedrig-energiehaus im Gebäude-bestand	Fach-information EnEV	Contracting in Bundes-liegen-schaften	Solarwärme Plus

Energetische Erneuerung des MFH-Bestandes: Bauaufgaben mit Zukunft

▶ Sanierungsbedarf im Wohngebäudebestand

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Hoher **Modernisierungsbedarf** im MFH-Bestand

Erneuerungsstau bei Heizungsanlagen

2/3 der Sanierungsmaßnahmen erfolgen **ohne** Verbesserung des Energiestandards.

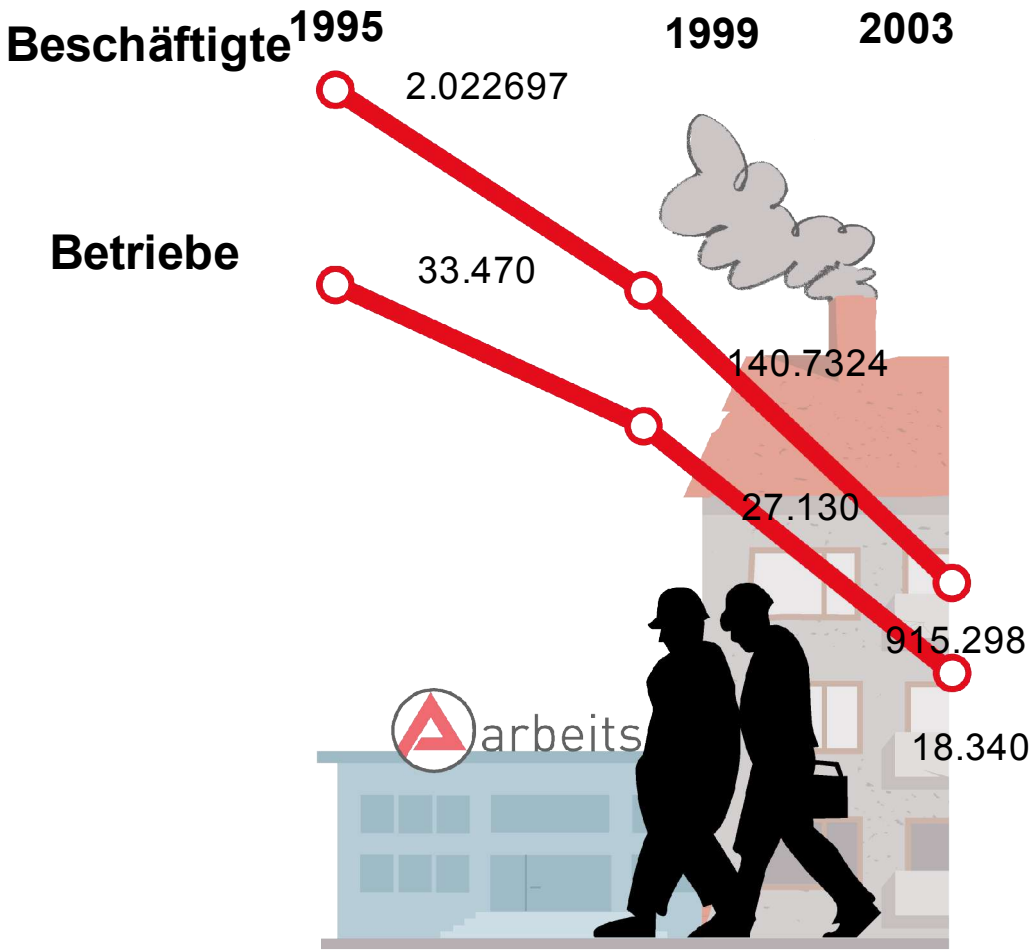
In den nächsten 20 Jahren steht rechnerisch die Sanierung von rd. **50% des Gebäudebestandes** an

Das entspricht einer Sanierungsrate von 2,5% jährlich oder **950.000 WE pro Jahr**

▶ Sanierungsstau im Wohngebäudebestand

Bauwirtschaft in der Krise!

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.



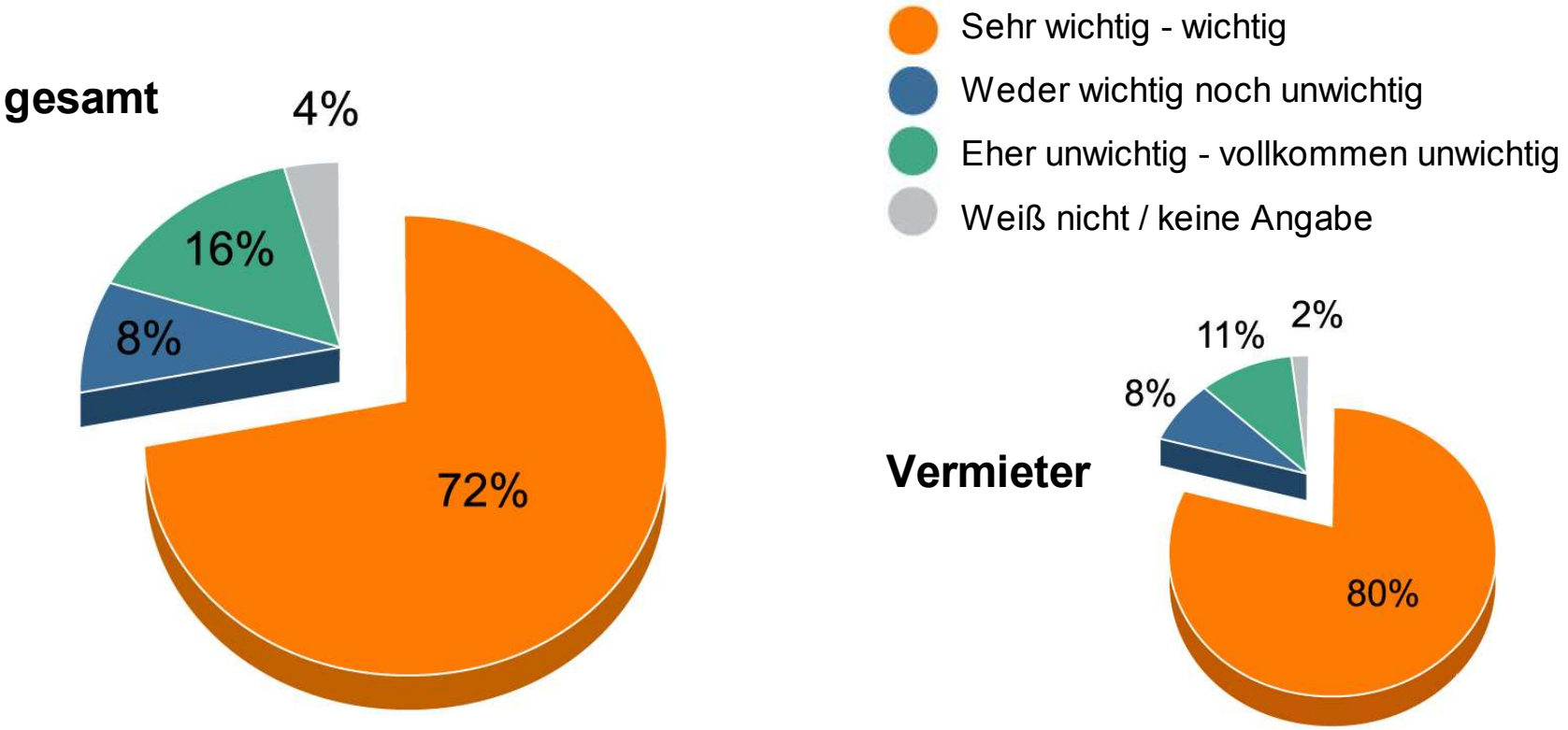
- Neubau als „Innovationsmotor“, aber mit abnehmender quantitativer Bedeutung.
- Sanierung des Gebäudebestands = Perspektive für die Bauwirtschaft

Angaben des Statistischen Bundesamtes

▶ Nachfrage nach Wohnungen mit gutem „Energiestandard“

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Wie wichtig ist Energieverbrauch bei Kauf oder Anmietung einer Wohnung?



Repräsentative Emnid-Umfrage im Auftrag der dena

CO2-Reduzierung
Nationaler **Allokationsplan** (Kyoto-Protokoll)

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

- Ziel: Minderung der Treibhausgas-Emissionen bis 2008/2012 um 21% im Vergleich zu 1990
- Größtes Potenzial zur Verringerung der CO2-Emissionen (1990: 1014 Mio. t) im Gebäudebereich
- CO2-Minderung im Gebäudebereich als politischer Handlungsschwerpunkt

Emittent	1990			2002 (vorläufig)			Veränd. 1990 - 2002	1990	2002	2005 - 2007	2008 - 2012
	CO_2 (10^6 t)	%	No.	CO_2 (10^6 t)	%	No.		CO_2 (10^6 t)	CO_2 (10^6 t)	CO_2 (10^6 t)	CO_2 (10^6 t)
Energieerzeugung	439	43,3	1	373	43,5	1	- 15%	635	506	503	495
Industrie	196	19,3	2	133	15,5	3	-32%				
Verkehr	159	15,7	3	173	20,2	2	+ 9 %	379	352	356	351
Haushalte	129	12,7	4	120	14	4	- 7 %				
Gewerbe	91	9,0	5	59	6,9	5	- 35%				
Gesamt	**1014**			**858**			- 15%	**1014**	**858**	**859**	**846**

dena
Deutsche Energie Agentur

► Nationale Umsetzung der EU-Richtlinie ab 2006

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

- ca. 17 Mio. Wohngebäude und 3 Mio. (grobe Schätzung) Dienstleistungs-Gebäude in Deutschland
- Nach einer sehr groben, vorläufigen Schätzung müssen nach Inkrafttreten allein für Wohngebäude jährlich durchschnittlich 1 bis 1,5 Mio. Energiepässe ausgestellt werden, in den ersten Jahren nach Inkrafttreten ca. 2 Mio. im Jahr
- 2 Mio. Eigentümer jährlich erhalten Informationen über die energetische Qualität unsere Gebäudes

Fazit:

- Investitionsanreize zur energetischen Sanierung

Ziele des Pilotprojekts „Niedrigenergiehaus im Bestand“

►Niedrigenergiehaus im Bestand
Nachhaltige Sanierungskonzepte erproben

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Projektpartner

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Bundesministerium
für Verkehr, Bau-
und Wohnungswesen

BASF
The Chemical Company

BGW
Bundesverband der deutschen
Gas- und Wasserwirtschaft

▶ Niedrigenergiehaus im Bestand

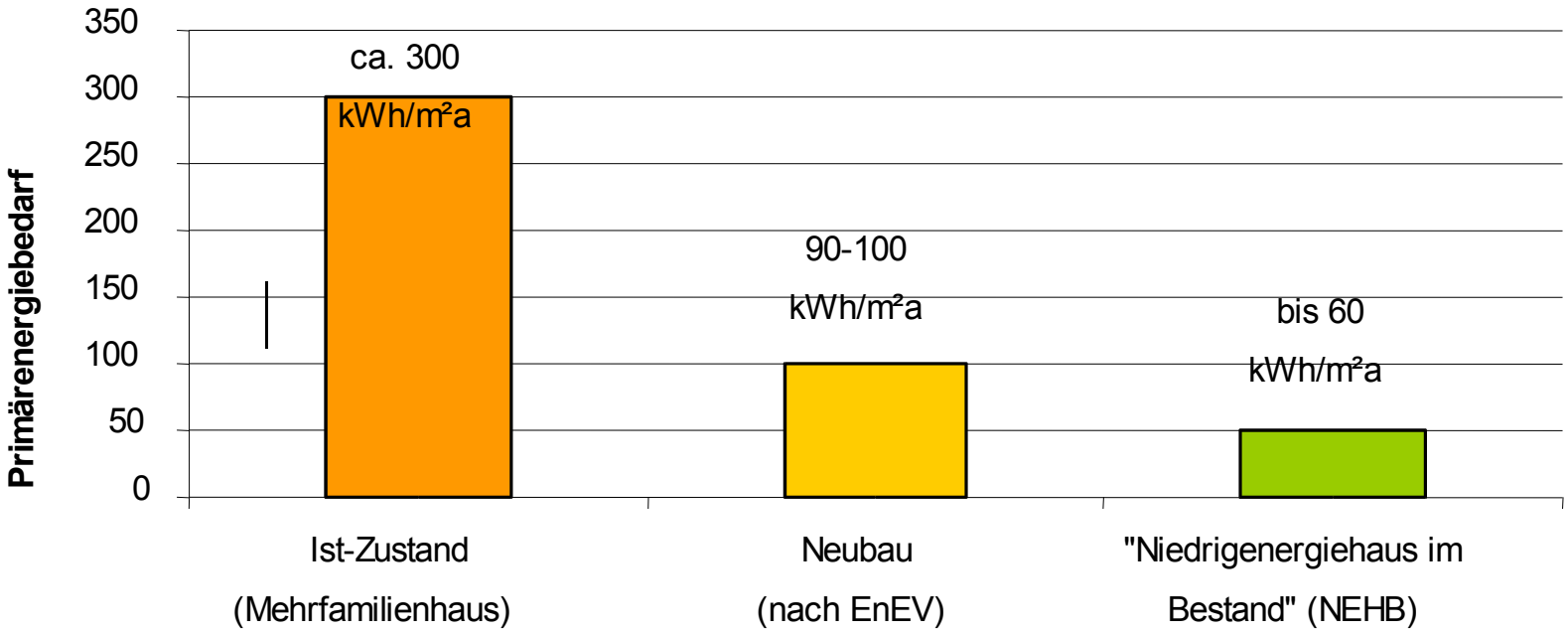
Projektziele

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

- Wirtschaftlich tragfähige Niedrigenergiehaus-Standards im Gebäudebestand
- Investitionen anregen
- Multiplikatoreffekte und Nachfolgeprojekte anstoßen
- Sanierungsvorbilder im Bestand (KfW 40-60 Häuser) schaffen
- architektonische Integration von Energiespartechnologien voranbringen
- Niedrigenergiesanierung in wohnungswirtschaftliche Strategien einbinden

Niedrigenergiehaus im Bestand
energetische Ziele

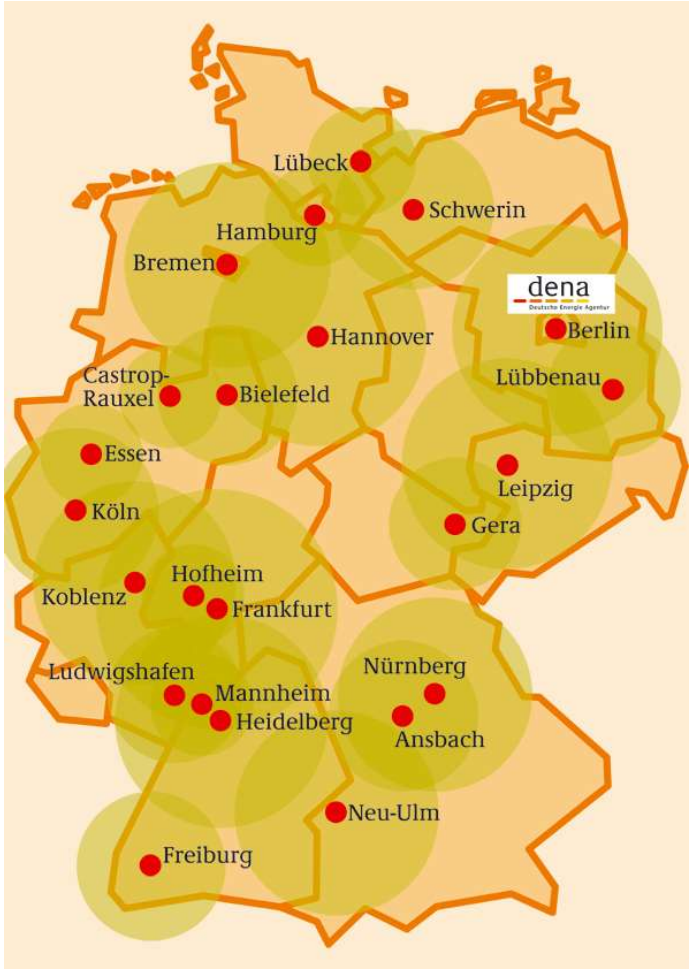
zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.



Projektstand

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

- 21 Wohnungsunternehmen beteiligen sich!
- Über 800 WE werden energetisch saniert (40.000 m² Wfl.)
- beteiligte WBGs haben einen Gesamtbestand von ca. 500.000 WE
- 50 % x „KfW 40“
- 10 % x „KfW 50“
- 40 % x „KfW 60“



▶ Projektstand

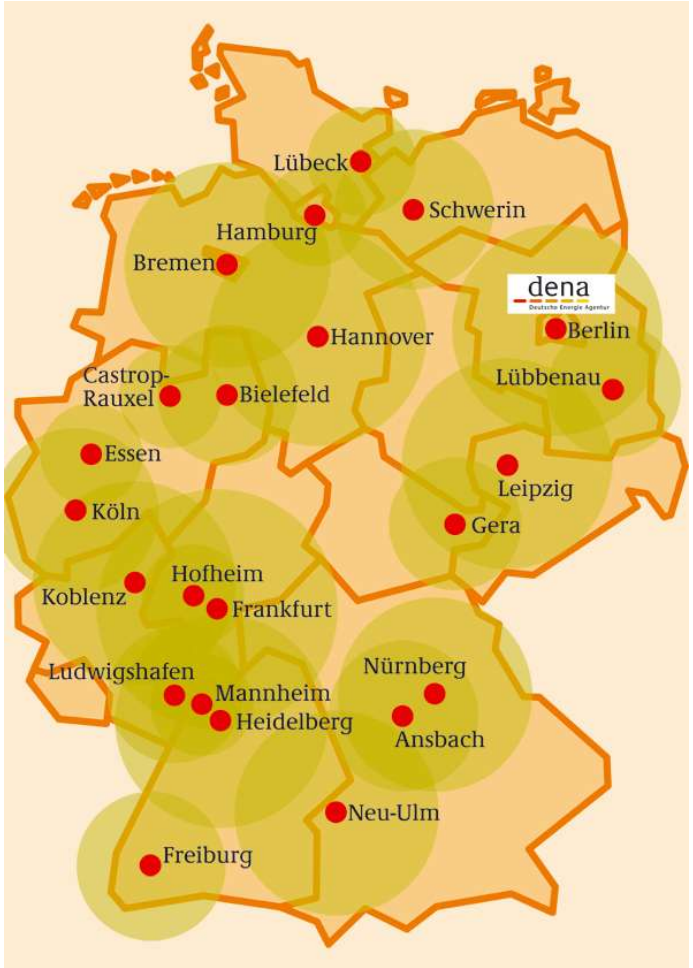
zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Stand der Bauvorhaben:

- erste Fertigstellungen
- Baubeginn aller Projekte bis Ende 2004

Große Bandbreite innovativer Technologien:

z.B. Gas-Brennwert-Technik, Fernwärme, Holz-Pellets auch in Verbindung mit Stirling-Motor, Brennstoff-Zelle, Solarthermie, PV, Regenwasser-nutzung, kontrollierte Whgslüftung mit WRG



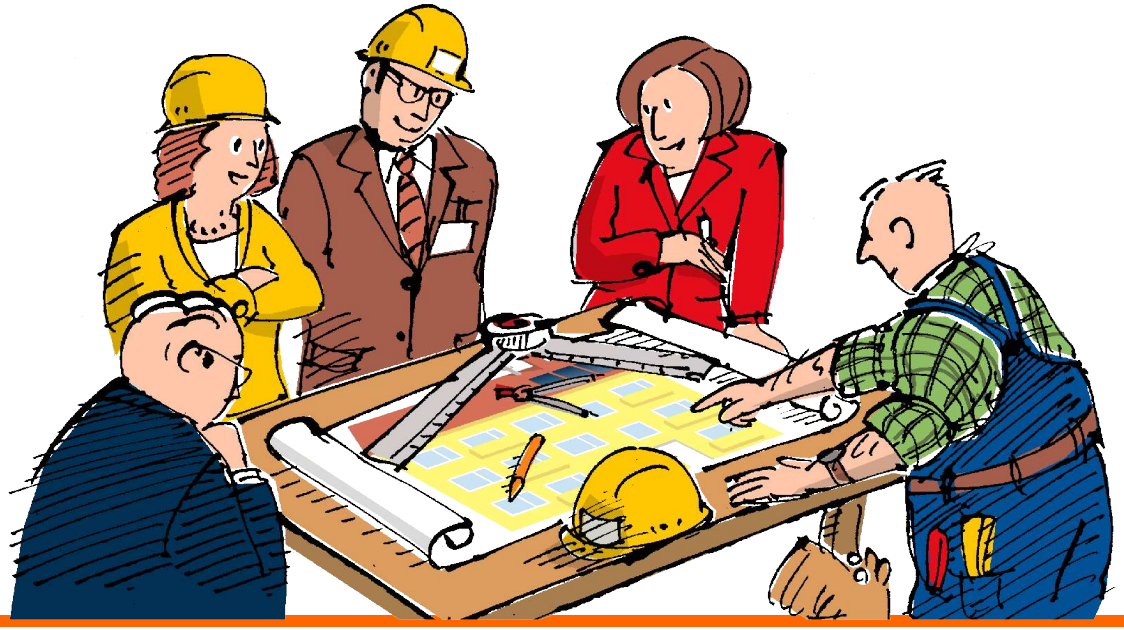
Wissenstransfer

▶ Know-how bündeln

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Wissenstransfer für Projektteilnehmer durch:

- Coaching
- Schulungen
- Erfahrungsaustausch



zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Projekterfahrungen für Architekten, Planer und Wohnungsbaugesellschaften nutzbar machen:

- wissenschaftliche Begleitung und Auswertung (technisch und wirtschaftlich)
- Fachworkshops
- Wissensdatenbank mit Planungstools und -leitfäden
- Publikationen

Wissensdatenbank: www.neh-im-bestand.de

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Wissensdatenbank

Informationen aus den Projekten

Planungshilfen

Infocenter

Datei Bearbeiten Ansicht Favoriten Extras ?

IMPRESSUM | KONTAKT | SITEMAP | ZUKUNFT HAUS | DENA

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Niedrigenergiehaus im Bestand

dena
Deutsche Energie Agentur

HOME | PROJEKT | WISSENSDATENBANK | TEILNEHMER | PARTNER | PRESSE | INFOCENTER | INTERNER BEREICH

NEWSLETTER
Mit Ihrer eMail-Adresse können Sie sich jetzt bereits für den kostenlosen Newsletter vormerken lassen.

Newsletter bestellen

Home

Aus alt mach gut

Wenn Altbauten energie-effizient saniert werden, leisten sie einen wertvollen Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung. Informieren Sie sich über das Projekt Niedrigenergiehaus im Bestand.

Kongress "zukunft haus"

Auf der Fachkonferenz vom 26.-27.November 2003 in Berlin fällt der offizielle Startschuss für die Leitprojekte "Niedrigenergiehaus im Bestand" und "Energiepass für Gebäude".

Modernisieren leicht gemacht

Wer sein Haus energiesparend modernisieren möchte, hat viele Fragen. Zur Pressemitteilung

© 2003 Deutsche Energie-Agentur

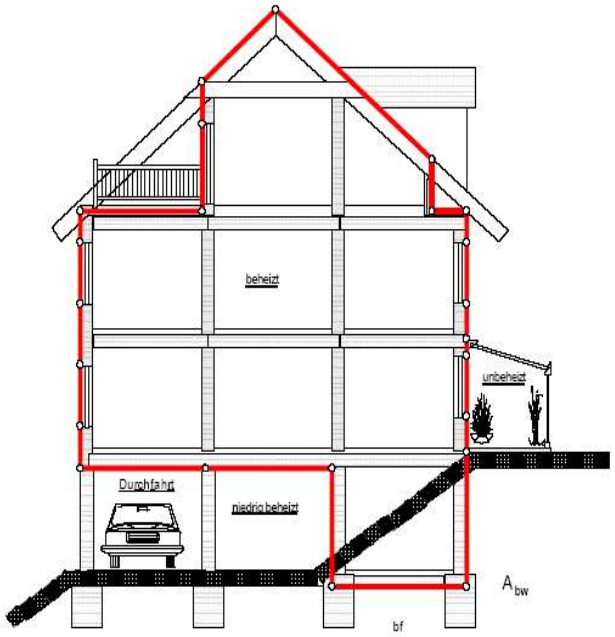
Seitenanfang

Internet

Wissensdatenbank: Planungstools für Architekten

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

- kostenoptimierte Planung
- Berechnungen nach EnEV
- Flächenermittlung, U-Wert-Ermittlung, Sommerlicher Wärmeschutz
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Wärmeversorgung
- Bauphysik
- Qualitätssicherung



Wissensdatenbank: Informationen für die Wohnungswirtschaft

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Leitfäden und Rechentools u.a. zu

- Portfoliomanagement: Grundlagen, Kriterien zur Markt-, Objekt- und Standortbewertung, Segmentierung des Immobilienbestandes
- Wirtschaftlichkeitsberechnung mit unterschiedlichen Ansätzen zur wirtschaftlichen Bewertung einer Energiesparinvestition
- Mieterkooperation: Mieterbeteiligung und Mieterzufriedenheit, Marketing und Kommunikation und Mieterbeteiligung bei energetischer Modernisierung

Expertenpool

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

- Institut für Wohnen und Umwelt (IWU), Darmstadt
- Forschungsinstitut für Wärmeschutz e. V. (FIW), München
- Dr. Ing. Burkhard Schulze-Darup, Architekt, Nürnberg
- Institut für Erhaltung und Modernisierung von Bauwerken (IEMB), Berlin
- InWis Forschung & Beratung GmbH, Bochum
- ebök - Ingenieurbüro für Energieberatung, Haustechnik und ökologische Konzepte

Infocenter

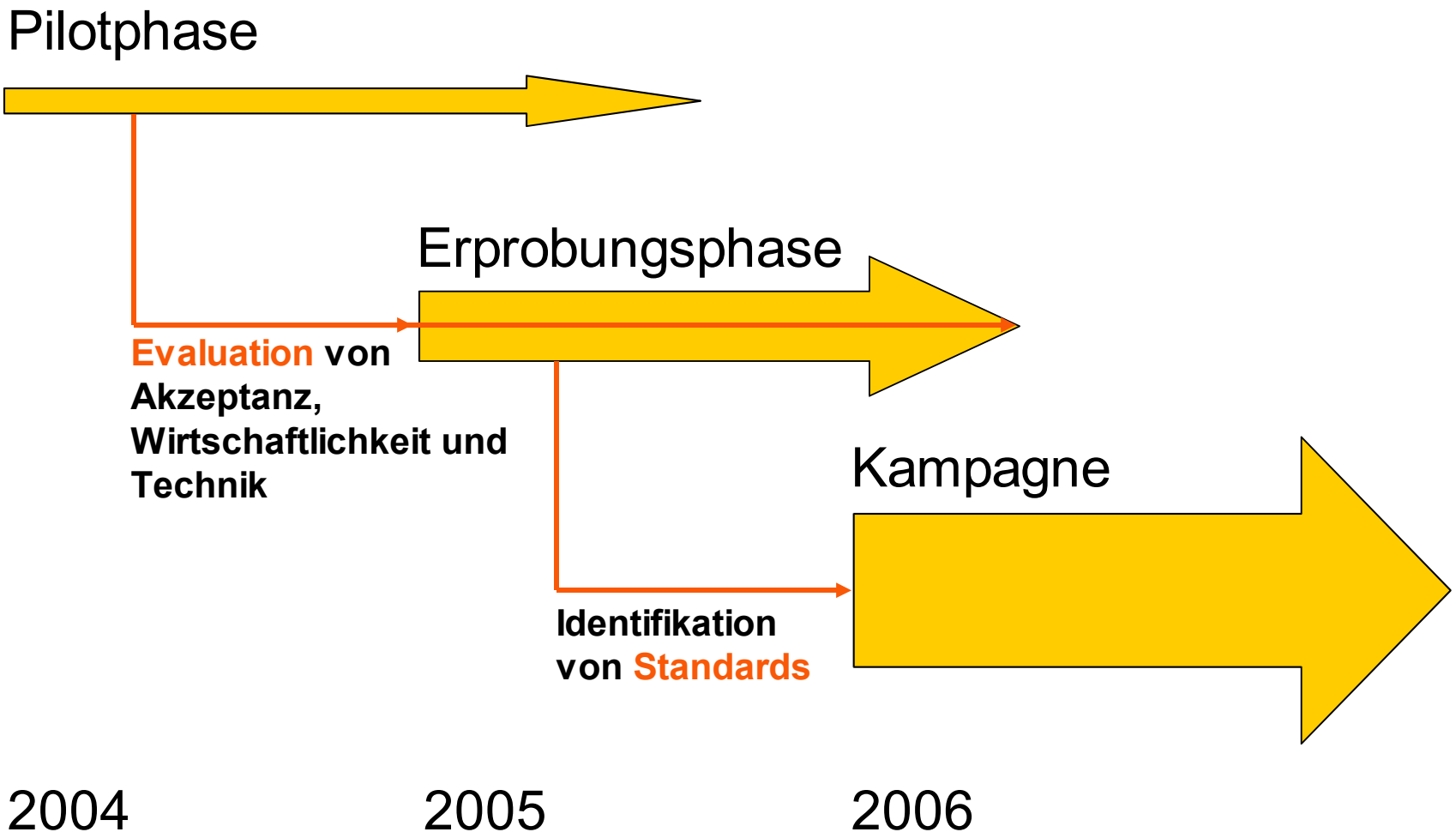
zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

- Publikationen
- Veranstaltungshinweise
- Pressemitteilungen

Wie geht es weiter?

Projektphasen

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.



Ausblick 2004 - 2006

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

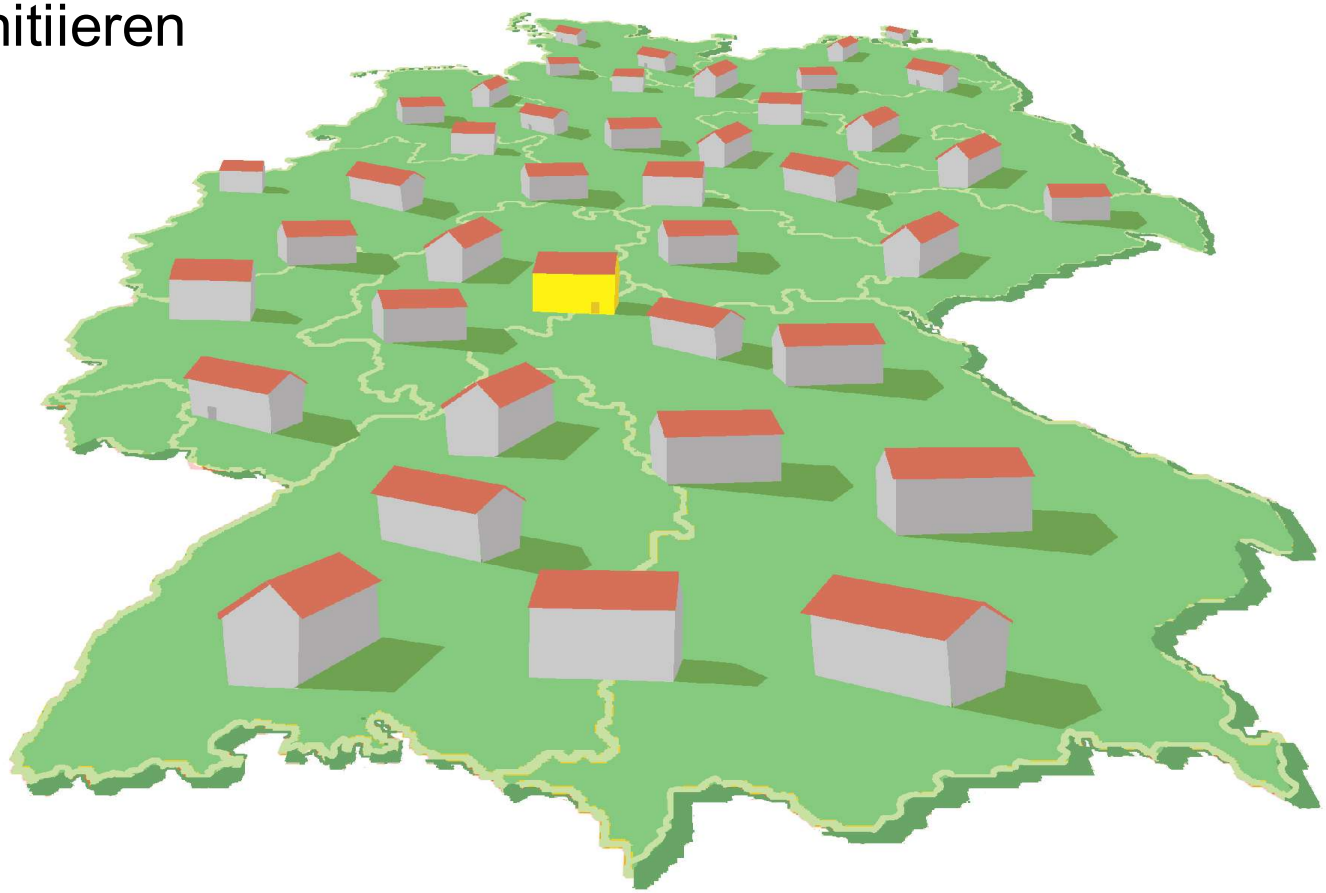
2004	Baubeginn aller Projekte
2004 – 2006	wissenschaftliche Begleitforschung und Veröffentlichung der Ergebnisse (Handbücher „KfW60 im Bestand“)
bis Ende 2004	Zwischenevaluation der Pilotphase und Auswertungen der ersten Erfahrungen
voraus. Frühjahr 05	Ausschreibung einer 2. Projektwelle

Veröffentlichung der Ausschreibung u.a. unter

www.neh-im-bestand.de

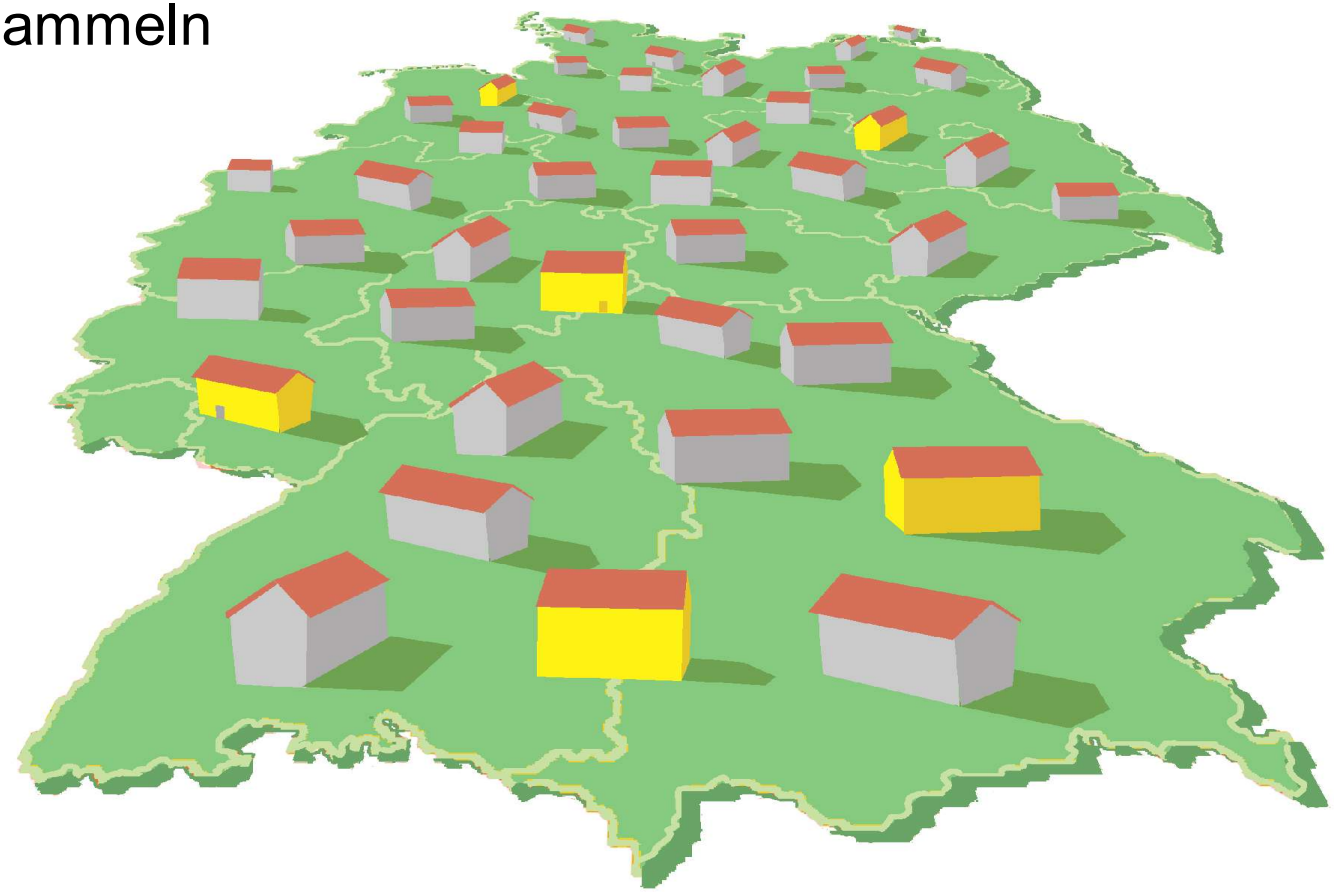
zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Pilotprojekte initiieren

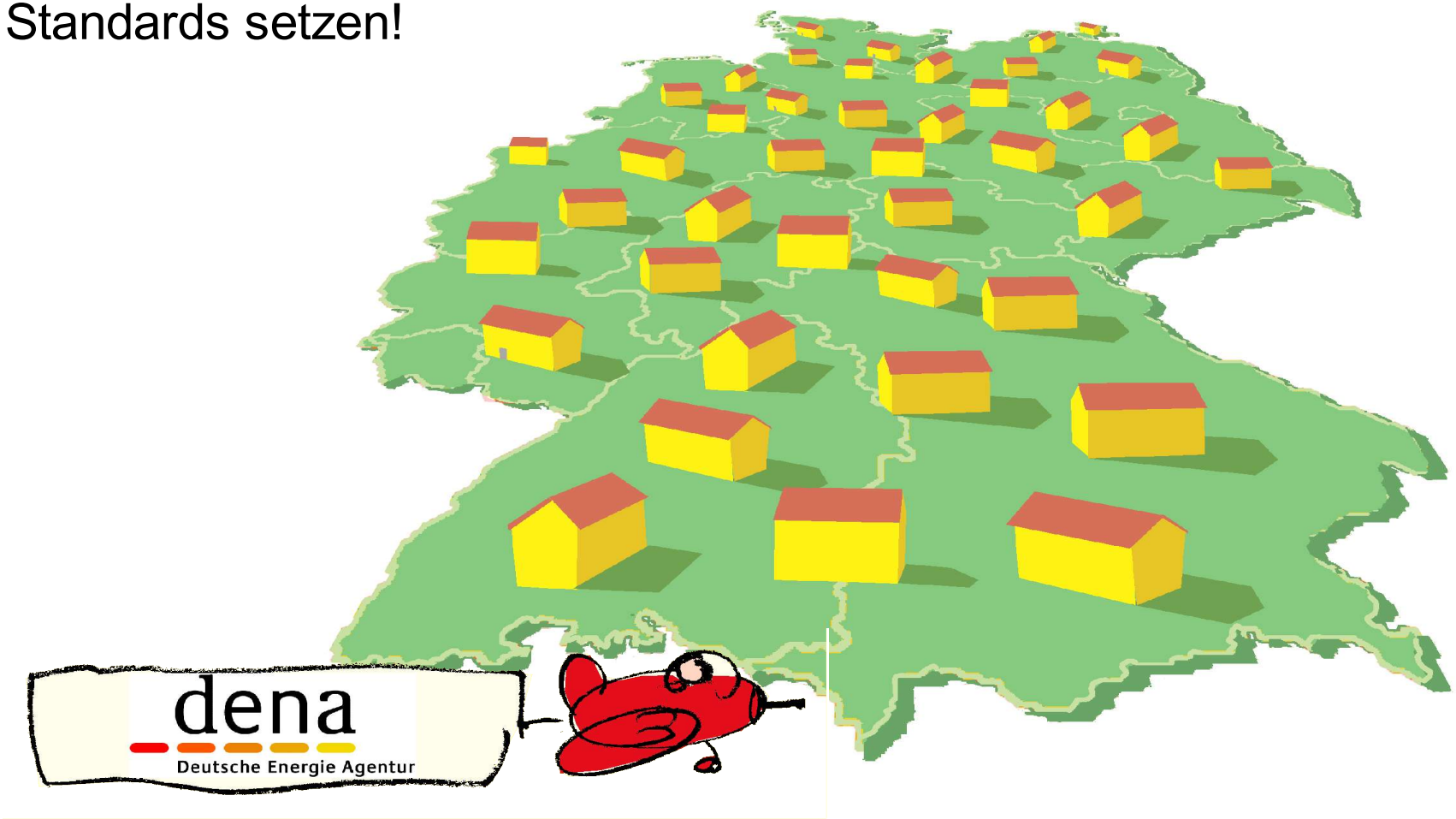


zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.

Erfahrungen sammeln



Standards setzen!



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.