DAS PILOTPROJEKT

Mit der Modernisierung der Mehrfamilienhäuser "Am Forsthaus 12 - 20" zu energiesparenden Niedrigenergiegebäuden haben die Hofheimer Wohnungsbau GmbH als Bauherr, die Stadt Hofheim am Taunus als Koordinator und ihre Projektpartner - die Planungsgruppe Passivhaus und das Institut Wohnen und Umwelt - ein Vorhaben verwirklicht, das über die Kreisstadt hinaus Vorbildcharakter besitzt.

Die energetischen Sanierungsmaßnahmen zu diesem Pilotprojekt begannen mit dem ersten Bauabschnitt im September 2003. In knapp vier Monaten konnte hierbei das erste Gebäude wärmeschutztechnisch so verbessert werden, dass sich der Heizenergieverbrauch um über 70% gegenüber dem ungedämmten Ur-Zustand. von ca. 210 kWh pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr auf unter 60 kWh pro m² und Jahr reduziert hat.

Nach einer Bewertung der Sanierungsmaßnahmen des ersten Bauabschnittes im Frühjahr 2004 entschieden sich die Projektverantwortlichen beim zweiten zu erneuernden Gebäude noch einen Schritt weiter zu gehen. Zum einen wurde das bauliche Wärmeschutzkonzept weiter verbessert, so dass als Ergebnis fast eine Halbierung der Wärmeverluste über die Gebäudehülle gegenüber einem Neubaustandard erreicht wird. Als zweite Steigerung wurde eine kontrollierte Zu- und Abluftanlage mit zentraler Wärmerückgewinnung vorgesehen, so dass mit diesen beiden Maßnahmen der Energieverbrauch um weiter 35 % gegenüber dem ersten Bauabschnitt reduziert werden kann.

Nach Abschluss der Sanierungsmaßnahme wird sich der CO_2-Ausstoß der insgesamt 30 Wohneinheiten mit Hilfe der Energiesparmaßnahmen und der eingebauten Holzpellet-Zentralheizung um den Faktor 10 reduziert haben.

Derartige Erfolge in der energetischen Gebäudesanierung konnten bisher in Deutschland nur vereinzelt erreicht werden. Aus diesem Grund wurde das Pilotvorhaben „Am Forsthaus“ der HWB als eines von ca. 20 vorbildhaften Projekten in das von der Deutschen Energie-Agentur (dena) koordinierte Demonstrationsvorhaben "Niedrigenergiehaus im Bestand" aufgenommen.

BAUSTELLENAKTIONEN

Am 5. November 2004 besteht zum dritten mal im Rahmen eines öffentlichen Baustellentages für Besucher die Möglichkeit, sich über das Thema des energetischen Sanierens zu informieren und mit anderen Teilnehmern auszutauschen. Es werden hierfür verschiedene Programmpunkte für Planer, Architekten, Handwerker, Vertreter der Wohnungswirtschaft, Fachangestellte der Bauverwaltung und interessierte Bürger angeboten.

Fachvorträge

In verschiedenen Fachvorträgen referieren Projektbeteiligte und andere Energiesparexperten über die energetische Sanierung im Gebäudebestand. Es werden dabei projektspezifische und allgemeine Themen zur nachträglichen Gebäudedämmung angesprochen und erläutert.

Werkbericht - Lüftungsanlage

An drei Stationen innerhalb des Gebäudes werden die Besonderheiten einer Zu- und Abluftanlage mit zentraler Wärmerückgewinnung von der Bauleitung erläutert. Unter anderem wird dabei im Dachboden die Funktionsweise des Wärmetauschers erklärt, in einer Wohnungen die fachgerechte Montage der Lüftungskanäle gezeigt sowie in einer weiteren Wohnung das fertige Einbauergebnis präsentiert.

Gebäudebesichtigung

Im Rahmen einer Gebäudebesichtigung werden die energierelevanten Detaillösungen von den Projektbeteiligten vor Ort dargestellt und erklärt. Bilder und andere Darstellungen zeigen außerdem spezielle Besonderheiten während der Planung und Bauausführung.

PROGRAMM

14:00 Uhr **Beginn der Veranstaltung**
Moderation: Herr Diehl, Prokurist HWB

Begrüßung
Herr Mayr, Geschäftsführer HWB

Fachvorträge:

Die Fachvorträge finden alle im Hotel „Am Rosenberg“, Hofheim-Marxheim statt.

14:15 Uhr Frau Czylwik,
Deutsche Energie-Agentur GmbH- (dena)
„Pilotprojekt „Niedrigenergiehaus im Bestand“– Zwischenergebnisse der ersten Pilotphase“

14:40 Uhr Herr Helmstädter, Institut für Erhaltung und Modernisierung von Bestandsgebäuden – IEMB
„Energetische Bewertung von Bestandsgebäuden mit der Energieeinsparverordnung“

15:00 Uhr Kaffeepause

15:15 Uhr Herr Stärz, Planungsgruppe Passivhaus
„Planungsgrundlagen für Zu- und Abluftanlagen mit Wärmerückgewinnung in Bestandsgebäuden“

15:40 Uhr Herr Brockmann,
Wohnungsgenossenschaft Hameln eG
„Erfahrungen mit nachträglich eingebauten Lüftungsanlagen im Geschosswohnungsbau“

16:00 Uhr Kaffepause

16:15 Uhr Herr Reuther, Planungsgruppe Passivhaus
„Die energetischen Standards beim Pilotprojekt Am Forsthaus 12 - 20“

16:40 Uhr Herr Feldmann, Institut Wohnen u. Umwelt
„Baubegleitende Qualitätssicherung – Erfahrungen aus dem 1. Bauabschnitt“

Gebäudebesichtigung

Die Besichtigungen finden alle auf der Baustelle Am Forsthaus 12-20, Hofheim-Marxheim statt.

ab 14.15 Uhr Drei geführte Gebäudebesichtigungen um
14:15, 15:15, 16:15 Uhr
mit Erläuterungen zur Wohnungslüftung und energetisch relevanten Details.

anschl. Kaltes Büfett und Möglichkeit zum Erfahrungsaustausch mit den Projektbeteiligten

Diskussionen, Fragen und Gespräche sind während der gesamten Veranstaltung erwünscht.

ANMELDUNG

Bitte melden Sie sich bis zum 29.10.2004 schriftlich, per Fax oder per E-Mail unter folgender Adresse an:

Hofheimer Wohnungsbau GmbH
Frau Eva Ulrich
Elisabethenstraße 3a
65719 Hofheim
Telefax: 06192 – 995365
E-Mail: ulrich@hwb-hofheim.de

☐ Ich nehme an dem kostenlosen Baustelleninfotag der HWB am 5.11.2004 mit ____ Personen teil.

Absender:

Name:_____

Firma:_____

Straße:_____

PLZ, Ort:_____

Tel / Fax:_____

Die Teilnahme an dem Baustelleninfotag ist **kostenlos !**

Der Baustelleninfotag gilt für Mitglieder der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen als Fortbildungsveranstaltung auf der Grundlage der Fortbildungsverpflichtung und wird entsprechend auf das Punktekonto angerechnet. Geben Sie bitte hierfür an, für welche Personen eine Teilnahmebescheinigung zur Vorlage bei der AKH ausgestellt werden soll.

Bescheinigung für folgende Personen:

_____

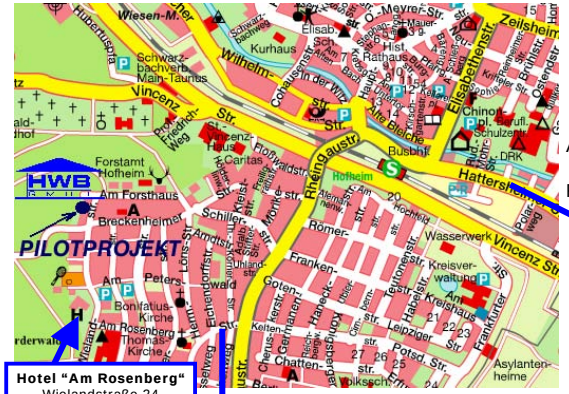
_____

_____

ANFAHRT

PKW: Sie erreichen Hofheim über die Autobahn A66 Frankfurt – Wiesbaden.
Von der A3 kommend Richtung Frankfurt fahren.
Abfahrt: Hofheim / Flörsheim-Weilbach
Von der A5 kommend Richtung Wiesbaden fahren.
Abfahrt: Kriftel / Hattersheim

ÖPNV: Frankfurt Hauptbahnhof (tief); S-Bahn S2 nach Niedernhausen; Hofheim Busbahnhof; Lokalbus 402; Haltestelle „Am Rosenberg“



A 66 von FFM

A 66 von Wiesbaden

WEITERE INFOS

Zusätzliche Informationen über das Pilotprojekt oder über den Baustellentag erhalten Sie von:

IWU Institut Wohnen und Umwelt

Rainer Feldmann
INSTITUT WOHNEN und UMWELT
Annastraße 15
64285 Darmstadt
Tel.: 06151 – 290454
E-Mail: r.feldmann@iwu.de

Stefan Reuther
PLANUNGSGRUPPE PASSIVHAUS
Ober-Ramstädter Straße 96G
64367 Mühltal
Tel.: 06151 – 606291
E-Mail: s.reuther@planungsgruppe-drei.de

dena Deutsche Energie Agentur

DEUTSCHE ENERGIE-AGENTUR GmbH (dena)
Chausseestr. 128a
10115 Berlin
Tel.: 030 – 726165660
www.zukunft-haus.info
www.neh-im-bestand.de

Der Baustelleninfotag wird von der Hofheimer Wohnungsbau GmbH und der Stadt Hofheim veranstaltet:

HWB GMBH

HOFHEIM AM TAUNUS

Zukunft Gebäudebestand

EINE INITIATIVE DER HOFHEIMER WOHNUNGSBAU GMBH UND DER STADT HOFHEIM

„Mit energetischer Sanierung zum Niedrigenergiehaus“

3. Baustelleninfotag
am
5.11.2004
mit dem Hauptthema
„Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung bei der energetischen Gebäudesanierung“
am
Pilotprojekt
„Am Forsthaus 12-20“
in Hofheim am Taunus

Dieses Projekt ist Teilnehmer am bundesweiten, von der Deutschen Energie-Agentur GmbH (dena) koordinierten Pilotprojekts „Niedrigenergiehaus im Bestand“

zukunft haus
Energie sparen. Wert gewinnen.