

Herausgeber

Hofheimer Wohnungsbau GmbH  
Elisabethenstraße 1  
65719 Hofheim

Telefon 06192 9953-50  
Telefax 06192 9953-65

info@hwb-hofheim.de  
www.hwb-hofheim.de

## **PRESSE - INFORMATION**

30. Juli 2015

### **CAPITOL 2.0 - Richtfest für neues Tor zur Innenstadt**

HOFHEIM Die HWB hat mit dem Capitol 2.0 eine Lücke in der Stadtentwicklung geschlossen. 13 Jahre sind vergangen, seit das alte Kino in Hofheim abgerissen wurde. Mit diesem Gebäude wollen wir diese Lücke schließen, mit vielfältigen Nutzungen eine Belebung dieses Bereiches erreichen und vor allem erhält Hofheim an dieser Stelle einen Aufzug, der ein großer Schritt in der Barrierefreiheit und der Verbindung zwischen Nord und Süd darstellt,“ erklärte Hofheims Bürgermeisterin und Aufsichtsvorsitzende der HWB Gisela Stang am Donnerstag auf dem Richtfest des Neubaus.

Gemeinsam mit HWB-Geschäftsführer Josef Mayr und Prokurist Norman Diehl erklärte sie den Mehrwert des neuen Gebäudes für die Stadt und warum das Projekt in seiner jetzigen Form und Höhe umgesetzt wird. Die HWB hat die Herausforderung des schwierigen Baugrunds nahe an der Bahnstrecke und der Rheingaubrücke angenommen und dort mit dem CAPITOL 2.0 einen neuen Eingang zur Innenstadt entwickelt. „Das Gebäude rückt die nicht sehr ansehnliche Brücke in den Hintergrund“, sagt Norman Diehl. Sowohl von der Lorsbacher Straße als auch aus Richtung Altstadt werde damit eine optische Lücke geschlossen.

Das moderne Wohn- und Geschäftshaus fügt sich mit seiner Silhouette in die umliegende Bebauung ein. Die beiden Penthouse-Wohnungen im obersten Stockwerk des neuen Gebäudes CAPITOL 2.0. versprechen luxuriöses Wohnen. „Mittlerweile ist nur noch eine der beiden Wohnungen mit Fernblick zu haben“, informierte Mayr. Das fünfstöckige Gebäude wird im Erdgeschoss und den drei Obergeschossen Flächen von insgesamt rund 1.690 Quadratmetern Gesamtfläche enthalten. Im vierten Obergeschoss entstehen zwei Penthouse-Wohnungen auf einer Gesamtfläche von 270 Quadratmetern mit Aussichtsdachterrassen. Zudem sei die Verkehrsanbindung ideal.

„Das CAPITOL 2.0 wird dazu beitragen, dass noch mehr Leben in die Stadt kommt“, verwies Bürgermeisterin Stang auf einen anderen Effekt, „denn es ist auch mit dem öffentlichen Nahverkehr sehr gut erreichbar und vor oder nach dem Training im Fitnessstudio bietet es sich an, von hier aus shoppen, essen oder einen Wein trinken zu gehen – besonders im Sommer in einer der zahlreichen Bars mit Außensitzplätzen in unmittelbarer Nähe.“ Von dem neuen Gebäude werden also nicht nur die Mieter, sondern auch die Gewerbetreibenden durch die erhöhte Frequenz der Passanten in der unmittelbaren Umgebung profitieren.

Die Geschäftsflächen sind bereits vermietet. Der Vermarktungsstart vor zwei Jahren führte schnell zu einem Vertrag mit dem Ankermieter Fit7eleven. Es folgte mit dem Immobilienbüro Skyline Immobilien ein weiterer Mieter und im Frühjahr dieses Jahres verkündete Optik Waller, dass das Hofheimer Traditionsunternehmen ebenfalls in das CAPITOL 2.0 ziehen werde.

„Nach dem heutigen Richtfest wird der Bereich des Fitnessstudios vor Weihnachten in diesem Jahr und der Rest des Gebäudes zum Frühjahr 2016 fertig sein“, sagte der Geschäftsführer der HWB, Josef Mayr. „Das gesamte Investitionsvolumen hierfür wird sich auf sechs Millionen Euro belaufen.“

Das moderne Büro- und Wohngebäude punktet mit klaren Formen und offenen Räumen in einer zeitgemäßen Architektur, die innerhalb der Räumlichkeiten individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zulässt und verfügt selbstverständlich über eine Tiefgarage. Die Bauphase betreuen das Darmstädter Architekturbüro Dörfer und das Architekturbüro Füssler aus Frankfurt in Kooperation.

Bei der Herstellung des barrierefrei geplanten Neubaus wird der zukunftsorientierte und energetisch hochwertige Passivhaus-Standard umgesetzt, sodass der Heizenergieverbrauch gegenüber Bestandsgebäuden wesentlich niedriger ausfallen wird.

Das CAPITOL 2.0 liegt wenige Minuten von der Fußgängerzone und auch dem S-Bahnhof mit Schnellverbindungen nach Frankfurt, Wiesbaden oder dem Flughafen Frankfurt, sowie wenige Fahrminuten von den Autobahnzubringern entfernt.

Für die Vermietung der letzten noch freien Penthouse-Wohnungen ist Skyline Immobilien.com zuständig. Nähere Informationen sind erhältlich unter der Telefonnummer 06192 - 200250 oder per E-Mail unter [info@CAPITOL-hofheim.de](mailto:info@CAPITOL-hofheim.de).

**Ansprechpartner für die Presse**

*Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus  
Jonathan Vorrath, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit  
Tel. 06192 / 202 - 368, Fax 06192 / 202 - 5368  
e-mail: [jvorrath@hofheim.de](mailto:jvorrath@hofheim.de)*