

Herausgeber

Hofheimer Wohnungsbau GmbH
Elisabethenstraße 1
65719 Hofheim

Telefon 06192 9953-50
Telefax 06192 9953-65

info@hwb-hofheim.de
www.hwb-hofheim.de

PRESSE - INFORMATION

02. Dezember 2014

Spatenstich für das neue „CAPITOL 2.0“

HOFHEIM Der Baubeginn für das auf dem alten Gelände des früheren Capitol-Kinos neu projektierte Wohn- und Geschäftshaus der Hofheimer Wohnungsbau GmbH (HWB) ist nun gekommen. Hofheims Bürgermeisterin und Aufsichtsvorsitzende der HWB Gisela Stang lud mit HWB-Geschäftsführer Josef Mayr sowie Prokurist Norman Diehl am Dienstag zum Spatenstich auf die Baustelle an der Lorsbacher Straße ein.

Der „sanfte“ Vermarktungsstart seit Juni 2013, mit dem die Resonanz von Interessenten vor einer Realisierung erst einmal „abgeklopft“ werden sollte, führte bereits Anfang dieses Jahres zur Unterzeichnung eines Vertrages mit dem Ankermieter Fit7eleven. Am Dienstag wurde nun mit dem Immobilienbüro Skyline Immobilien ein weiterer Mieter präsentiert.

Planer des „CAPITOL 2.0“ sind Meurer Generalplaner aus Frankfurt am Main. Die Bauphase betreuen das Darmstädter Architekturbüro Dörfer und das Architekturbüro Füssler aus Frankfurt in Kooperation.

Das fünfstöckige Gebäude wird im Erdgeschoss und den drei Obergeschossen Flächen von insgesamt rund 1.690 Quadratmetern Gesamtfläche enthalten. Im 4. Obergeschoss können zwei Penthouse-Wohnungen auf einer Gesamtfläche von rund 270 Quadratmetern mit Aussichts-Dachterrassen entstehen.

„Die Penthouse-Wohnungen werden über einen traumhaften Fernblick verfügen“, sagte HWB-Geschäftsführer Josef Mayr. Zudem sei die Verkehrsanbindung ideal. „Wir befinden uns hier zweifelsfrei in einer der Toplagen in Hofheim.“

Das moderne Büro- und Wohngebäude punktet mit klaren Formen und offenen Räumen in einer zeitgemäßen Architektur, die innerhalb der Räumlichkeiten individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zulässt und verfügt selbstverständlich über eine Tiefgarage.

Darüber hinaus wird es einen direkten barrierefreien Zugang von der Rheingaubrücke als Ersatz für die in der Lorsbacher Straße befindliche Treppe zur Brücke geben, da diese sanierungsbedürftig ist und bereits abgerissen wurde.

Hier erfolgt künftig die Anbindung direkt über das ‚CAPITOL 2.0‘, das den ebenerdigen Zugang von der Lorsbacher Straße neben einer neuen Treppe über einen öffentlich nutzbaren Fahrstuhl zur Rheingaubrücke gewährleistet.

Bei der Herstellung des barrierefrei geplanten Neubaus wird der zukunftsorientierte und energetisch hochwertige Passivhaus-Standard umgesetzt, sodass der Heizenergieverbrauch gegenüber Bestandsgebäuden wesentlich niedriger ausfallen wird.

Das ‚CAPITOL 2.0‘ liegt wenige Minuten von der Fußgängerzone und auch dem S-Bahnhof mit Schnellverbindungen nach Frankfurt, Wiesbaden oder dem Flughafen Frankfurt sowie wenige Fahrminuten von den Autobahnzubringern entfernt.

„Das ‚CAPITOL 2.0‘ wird sicher mit dazu beitragen, dass noch mehr Leben in die Stadt kommt“, verwies Bürgermeisterin Stang auf einen anderen Effekt, „denn es ist nicht nur auch mit dem öffentlichen Nahverkehr sehr gut erreichbar, sondern vor oder nach dem Training bietet es sich an, von hier aus anschließend shoppen, essen oder einen Wein trinken zu gehen – besonders im Sommer in einer der zahlreichen Außengastronomien in unmittelbarer Nähe.“

„Nach dem heutigen Baubeginn muss die Fertigstellung bis Ende 2015 erfolgen“, sagte der Geschäftsführer der HWB, Josef Mayr, „und das gesamte Investitionsvolumen hierfür wird sich auf rund 6 Millionen Euro belaufen.“

Für die Vermietung der Penthouse-Wohnungen ist Skyline Immobilien.com zuständig. Nähere Informationen sind erhältlich unter der Telefonnummer 06192 - 200250 oder per E-Mail unter info@CAPITOL-hofheim.de.

Ansprechpartner für die Presse

*Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus
Jonathan Vorrath, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel. 06192 / 202 - 368, Fax 06192 / 202 - 5368
e-mail:hhaaker@hofheim.de*