

Herausgeber

Hofheimer Wohnungsbau GmbH
Elisabethenstraße 1
65719 Hofheim

Telefon 06192 9953-50
Telefax 06192 9953-65

info@hwb-hofheim.de
www.hwb-hofheim.de

PRESSE - INFORMATION

07. Juni 2013

HWB plant das „CAPITOL 2.0“ an der Lorsbacher Straße

HOFHEIM Gut vorbereitet startet die Vermarktung des neu projektierten Wohn- und Geschäftshauses der Hofheimer Wohnungsbau GmbH - HWB - an der Lorsbacher Straße auf dem alten Gelände des früheren Capitol-Kinos.

Die Immobilienmakler von Skyline-Immobilien.com sind Ansprechpartner für den Vertrieb - ein lokales, professionelles und gut vernetztes Unternehmen, welches sein Büro direkt gegenüber dem Neubauprojekt hat. Das Exposé für das „CAPITOL 2.0“ kann unter www.capitol-hofheim.de eingesehen werden.

„Wir planen einen eher ‚sanften‘ Vermarktungsstart, denn wir möchten erst die Resonanz von Interessenten zum Bau eines Bürogebäudes mit hauptsächlich gewerblicher Nutzung testen“, so Josef Mayr, Geschäftsführer der HWB, „und bei genügend Nachfrage werden wir ab Herbst des Jahres in die konkrete Planung gehen können.“

Das geplante fünfstöckige Gebäude wird im Erdgeschoss und den drei Obergeschossen variable Büroflächen von insgesamt rund 1630 Quadratmetern Gesamtfläche enthalten, die jeweils nach Bedarf in maximal 3 Einheiten geteilt werden können. Im 4. Obergeschoss können ein oder zwei Penthouse-Wohnungen auf einer Gesamtfläche von rund 227 Quadratmetern mit Aussichts-Dachterrassen entstehen.

Das moderne Büro- und Wohngebäude punktet mit klaren Formen und offenen Räumen in einer zeitgemäßen Architektur, die innerhalb der Räumlichkeiten individuelle Gestaltungsmöglichkeiten zulässt und verfügt selbstverständlich über eine Tiefgarage.

Bei der Herstellung des barrierefrei geplanten Neubaus wird der zukunftsorientierte und energetisch hochwertige Passivhaus-Standard umgesetzt, sodass der Heizenergieverbrauch gegenüber Bestandsgebäuden aus den 70er/80er Jahren um rund 80 Prozent niedriger ausfallen wird.

„Dieses Gebäude werden wir erst einmal bevorzugt gewerblichen Interessenten aus unserem eigenen großen Portfolio anbieten und die Nutzungsmöglichkeiten individuell an diese Bedürfnisse anpassen“, so Jürgen Röll von Skyline-Immobilien.com, „und dieses alles bei einem äußerst attraktive Quadratmeterpreis zwischen 10,50 Euro und 14,00 Euro netto.“

Der Baubeginn des „CAPITOL 2.0“ könnte schon im Frühjahr 2014 sein, ist allerdings von der Vorvermietung abhängig. Auf jeden Fall wird genügend Zeit zur Verfügung stehen, um die Mietflächen mit Bedacht und Rücksicht auf die individuellen Bedürfnisse der künftigen Mieter zu planen.

„Sollten innerhalb des nächsten Vierteljahres genug Vormerkungen oder sogar schon konkrete Vermietungen in ausreichendem Maße vorliegen, wird die HWB sich zügig an die Umsetzung machen“, verdeutlicht Mayr das Interesse, an dieser exponierten Lage die Baulücke zu schließen.

Das „CAPITOL 2.0“ liegt wenige Minuten von der Fußgängerzone und auch dem S-Bahnhof mit Schnellverbindungen nach Frankfurt, Wiesbaden oder dem Flughafen Frankfurt sowie wenige Fahrminuten von den Autobahnzubringern entfernt.

Nähere Informationen sind erhältlich unter der Telefonnummer 06192 - 200250 oder per E-Mail unter info@CAPITOL-hofheim.de.

Ansprechpartner für die Presse

*Magistrat der Stadt Hofheim am Taunus
Harald Haaker, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Tel. 06192 / 202 - 368, Fax 06192 / 202 - 5368
e-mail:hhaaker@hofheim.de*